

谈判项目要求

一、项目概况

河南中原黄金冶炼厂有限责任公司现对该谈判项目公开公示，请有参与意向的供应商提交报名表和相关资质文件。

1. 谈判项目编号： CGB2024428 。
2. 项目名称：河南中原黄金冶炼厂有限责任公司中金华庭小区停车场工程。
3. 业务管理部门： 工程部 。

二、项目内容

（标一）土建部分明细表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	原有散水及混凝土地面拆除				详见备注及附件
2	原有砖砌门柱拆除				详见备注及附件
3	新建停车场等硬化及排水沟				详见备注及附件
4	新增方钢柱及铸铁门				详见备注及附件
5	原有给排水等井进行降井及 更换井盖				详见备注及附件

备注（土建部分）：

1. 该项目主要部分位于湖滨区河堤路中心华庭小区西区9号楼与小区北侧围墙之间区域内，其他区域位于西区两个出入口处，以下说明数据为估数，附件为该项目施工区域示意图，施工以实际为准。

2. 原有散水及混凝土地面拆除：

(1) 散水拆除体积约为 185.3 m^3 ，厚度约为 0.1m ；散水因非整体拆除，故需进行切割后拆除，拆除部分为建筑物外边线以外部分，边线内部分需做好保护；

(2) 混凝土地面拆除主要位于 9 号楼东侧，拆除面积约为 146.6 m^2 ，厚度约为 0.15m 。

3. 原有砖砌门柱拆除：砖砌门柱尺寸约为 $0.5\text{m}*0.5\text{m}*2.5\text{m}$ 。

4. 新建停车场等硬化（包括东南门处两块地面硬化）及排水沟：

(1) 新建停车场等硬化做法：a. 素土夯实 b. 300 厚三七灰土压实，压实系数 ≥ 0.97 或级配碎石压实；c. 150 厚 C30 混凝土地面；d. 停车位标线以最终现场实际需求为准。停车场等区域现场土方开挖实际需求深度约为 0.75m ，开挖面积约为 894.28 m^2 。

(2) 排水沟壁厚及底厚 0.15m 做法：a. 素土夯实 b. 300 厚三七灰土压实，压实系数 ≥ 0.97 或级配碎石压实；c. 沟底及侧壁敷设 HDPE 防渗膜一道；d. 排水沟横截面净尺寸为 300mm （宽）* 500mm （深）；e. 排水沟配置单层双向直径为 8 的三级钢，混凝土采用 C30。排水沟开挖深度约为 1.25m ，开挖面积约为 54.6 m^2 。

5. 新增方钢柱及铸铁门：

(1) 方钢柱：尺寸为 $300*300\text{mm}$ ，高度约为 2m 。

(2) 铸铁门：尺寸约为 6m 长， 3m 高。

6. 原有给排水等井进行降井及更换井盖：

降井高度约为 300mm ，各类型数量如下：

给水井直径 700mm，12 个；给水阀井 550*550mm，1 个；污水井直径 700mm，17 个；水表井 550*550mm，40 个；雨水 400*600mm，1 个。

上述井盖需更换为承重型井盖，同时根据现场实际增加 4 道直径 200mm 排水沟雨水排水管道，每道长度约为 4.5m。

7. 停车场区域西侧出口需拆除一跨自行车车棚，同时移除树一颗。

8. 项目土方开挖弃土需报名单位自行考虑弃土事宜。

9. 项目报名单位若采用三七灰土，需负责三七灰土拌合存在的安全、环保及气温对三七灰土施工影响等事宜。

10. 项目施工过程中不得影响小区业主正常休息、生活等，报名单位需考虑与小区业主之间的协调工作。

11. 因该项目位于市区内部，项目报名单位需考虑并负责与城市管理、交通管理、住建局等政府管理部门的协调工作。

12. 因该项目存在门禁系统安装单位，土建单位需与安装单位相互配合、相互协调。

(标二) 门禁部分明细表

序号	产品类别	建议选用品牌	产品要求（相当或优于）	单位	数量	备注
1、	抓拍显示一体机	海康、道尔	镜头类型：300 万像素高清摄像机（变焦）； 工作电压：AC220V±10%； 通讯方式 TCP/IP 通讯协议； 防护等级：IP54 显示屏：高亮 LED， 智能补光技术，支持时控和光控，	台	4	

			<p>满足不同场景需求；</p> <p>识别车牌种类多：支持识别符合 GA 36《中华人民共和国机动车号牌》标准的车牌类型；</p> <p>授权名单控制：支持授权名单的导入及对比，可直接联动道闸开闸，支持脱机运行；</p> <p>支持智能化视频检测抓拍，实现机动车精准抓拍识别，捕获率 99.9% 以上；</p> <p>防跟车模式：支持视频防跟车、雷达/线圈防跟车两种模式，对于连续过车的场景，可实现跟车不落杆，有效解决拥堵问题；</p> <p>语音： TTS</p>			
2	防砸雷达			台	1	
3	出入口控制终端 (加密狗)			台	2	如需要则配置
4	云停平台系统		管理 4 台抓拍机车辆信息，包含线上微信或支付宝支付系统。	1 台	1	一次性买断
6	落地式支架			套	2	

7	人脸门禁	海康、道 尔		台	2	
8	遮阳罩			个	2	
9	开门按钮&立 柱			套	1	
10	交换机			个	1	按需配置

备注（门禁部分）：

1. 门禁系统接电由门禁安装单位负责，接电位置至门禁系统距离约为40m，包含提供电缆，电缆需切槽埋地并恢复原状。
2. 因该项目还包含有土建部分，安装单位需与土建单位相互配合、相互协调。
3. 将西区北门现有一套道闸（一进一出单道闸）和平开门移位置南门；
4. 更换安装以上设备。车牌抓拍显示一体机其中两个安装在东区道闸处，另外两个安装在西区道闸处。
5. 车辆管理系统软件和人脸识别软件安装在物业办公室电脑上，厂家单位负责将抓拍显示一体机和人脸机分别联网至物业办公室。
6. 安装完成后（包含过质保期以后），若使用过程中有疑问，则厂家单位派人免费现场解决。

7. 谈判报价按照（标二）门禁部分明细表报价，并应当注明各明细单价及小计总价，并注明使用品牌，最终形成谈判报价总价。

三、项目要求

1. 资质要求：营业执照（标一）土建部分应含有建筑工程三级及以上资质相关项；（标二）门禁部分应含有电子产品销售相关项。

2. 业绩要求：无。

3. 税率及价格：（标一）土建部分，所有含税价格均为含9%增值税专用发票价格；含税价格包含该项目拆除、垃圾外运、材料、加工、运输、施工等全部费用。（标二）门禁部分，所有含税价格均为含13%增值税专用发票价格；含税价格包含该项目设备费、安装费、运输费等全部费用。

4. 质保期：（标一）土建部分及（标二）门禁部分均为自项目竣工验收合格后质保期一年。

5. 付款方式：（标一）土建部分及（标二）门禁部分均为银行现金转账；（标一）土建部分及（标二）门禁部分均为工程竣工验收合格且档案资料交接齐全后，付合同总价 97%，剩余合同总价的 3%作为质保金，待一年质保期满后经承包商申请后一次性无息结清。

6. 到货周期：无。

7. 工期：（标一）土建部分具体以业务管理部门实际通知开工日期开始计算，共计 20 个日历日；（标二）门禁部分合同签订后，7 天完成安装调试。

8. 报名单位需在报名表中注明报名标一或标二。

9. 谈判当天未在规定时间内按要求发送报价的，视为弃权。
10. 谈判项目报名单位在“中国执行信息公开网”查询中属失信被执行人的，视为无履约能力，不得报名参加，已报名的视为无效报名。
11. 若谈判单位采取低于成本价的报价方式，评委将有权否决其谈判资格。